



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Terugkoppeling Stuurgroep PvT ENCI-gebied
11 juli 2024
BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DATUM
27 augustus 2024
Verz. 27 augustus 2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4678

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.02873

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang van het Plan van Transformatie (ENCI-gebied (PvT)). Dit naar aanleiding van de bijeenkomst van de Stuurgroep op 11 juli 2024.

Situatie LRE

De vragen vanuit onder meer de gemeente en de provincie over de juridische situatie en eigendomsposities van de LRE BV's zijn inmiddels grotendeels beantwoord. Dhr. Van der Hoorn, één van de twee directeur-bestuurders, heeft in de Stuurgroep gemeld dat hij in gesprek is met de andere aandeelhouders om de volledige zeggenschap over het bedrijf te verkrijgen. Dit is in de aandeelhoudersvergadering besproken en vastgelegd. Tevens meldde hij dat de betrokkenheid van dhr. Theunisse op alle fronten beëindigd is. Door alle PvT-partners is aangedrongen dat LRE op korte termijn vergunningaanvragen indient om concrete ontwikkelingen in gang te zetten. LRE wil op woensdag 11 september een informatiebijeenkomst voor bewoners en betrokkenen organiseren.

Uitwerken plannen voor bedrijventerrein en groeve

LRE werkt op dit moment verder aan de invulling van het ENCI-terrein. Dit gebeurt in lijn met het toekomstbeeld uit het [Ambitiedocument ENCI-terrein Maastricht](#) dat uw raad in juni 2023 ter informatie heeft ontvangen. LRE heeft die koers verder uitgewerkt in een 'Ruimtelijk Kader ENCI-terrein'. Ook Natuurmonumenten heeft haar toekomstbeeld nader uitgewerkt in een 'Ontwikkelkader ENCI-groeve'. Beide stukken worden vastgesteld door de PvT-Stuurgroep, hiertoe zal ik ze in september agenderen in het college. De vastgestelde stukken zullen aan uw raad verstrekt worden.

Aanwijzing rijks- en gemeentelijke monumenten

Uw raad heeft in september 2023 een voorbereidingsbesluit genomen om het industrieel erfgoed op het ENCI-terrein te beschermen, in afwachting van publiekrechtelijke vervolgstappen. Om toch ruimte te kunnen bieden aan nieuwe (gewenste) ontwikkelingen, is in dat voorbereidingsbesluit ook een 'Richtinggevend Wegingskader' opgenomen.

Inmiddels is de bescherming van het erfgoed verder uitgewerkt: de aanwijzingsprocedure van rijks- en gemeentelijke monumenten staat in de startblokken. Het college verwacht begin oktober 2024 het 'Omgevingsplan Thema Cultuurhistorie ENCI-gebied' in procedure te brengen. Hiermee wordt, voor wat betreft de beoogde gemeentelijke monumenten, de bescherming overgenomen van het voorbereidingsbesluit. Het 'Richtinggevend Wegingskader' kan echter niet worden opgenomen in dat



DATUM
27 augustus 2024

thema omgevingsplan. Daarom wordt dit omgezet in aparte beleidsregels, ter vaststelling door het college zodat initiatieven hieraan getoetst kunnen worden.

Voorwaarde voor deze gemeentelijke besluitvorming is dat het Rijk parallel stappen zet om tot bescherming van rijksmonumenten op het ENCI-terrein te komen. Over deze planning vindt intensieve afstemming plaats.

Overige ontwikkelingen

In de Stuurgroep is verder de stikstof problematiek besproken. In een gezamenlijke stikstof werkgroep werken partijen aan een integrale aanpak die mogelijkheden moet bieden voor het gehele PvT-gebied. LRE en Natuurmonumenten onderzoeken verschillende concrete oplossingen om ontwikkelingen voor zowel het bedrijventerrein als voor de groeve en overgangszone mogelijk te maken. Medewerking van de provincie Limburg is hierin essentieel. Tot slot heeft SOME in de Stuurgroep laten weten dat de opheffing van de stichting voor het einde van dit jaar afgewikkeld zal zijn.

Vooruitblik

Zoals hierboven toegelicht, zijn er het komende half jaar verschillende besluiten te verwachten. Voor de volledigheid zet ik deze nogmaals op een rij.

	Onderwerp	Planning	Besluitvorming	Betrokkenheid raad
1.a	Ruimtelijk Kader ENCI-terrein (LRE)	Sept 2024	B&W: instemming t.b.v. vaststelling door PvT-Stuurgroep	Informereren
1.b	Ontwikkelkader ENCI-groeve (Natuurmonumenten)			
2.	Omgevingsplan Thema Cultuurhistorie ENCI-gebied	Okt 2024	B&W: instemming met ter visie legging	Informereren
		Jan-Feb 2025		Vaststellen
3.	Beleidsregels ENCI-terrein	Okt 2024	B&W: vaststelling	Informereren
4.	Aanwijzing Rijksmonumenten ENCI-terrein	Okt 2024	Rijk: start procedure	Informereren

Om u mee te nemen in de ontwikkeling van het gebied, en ter voorbereiding op besluitvorming over het omgevingsplan in uw raad begin 2025, stel ik voor om in het vierde kwartaal van 2024 een informerend werkbezoek aan het ENCI-terrein te organiseren.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid